

## HUUROVEREENKOMST VAN GEMEEN RECHT

### TUSSEN:

De **BVBA LEERMIDDEL**, met maatschappelijke zetel te 9160 Lokeren, Wolfsakker 5 A, ondernemingsnummer 0696.844.535.

Hierna genoemd: *de verhuurder*,

### EN:

De heer/mevrouw	Pietje Puk
Wonend te (straat)	Flettestraat 1111
Postcode / Gemeente	1070 Anderlechg
Ouders/voogd van leerling	<b>Vader puk</b>
Leerjaar	5
School	Sint-Guido-Instituut Sainte-Adresseplein 1070 Anderlecht 12

Hierna genoemd: *de huurder*.

### **MET BETREKKING TOT HET TOESTEL ZOALS VERMELD OP ONTVANGSTBEWIJS VAN HET TOESTEL:**

Maandelijkse huurprijs	<b>19,95 EUR</b>
Huurwaarborg	119,7 EUR (6 maanden)
Aanvang huur	01-01-2019
Duurtijd huurovereenkomst	34 maanden
Toestel	<b>Lenovo E495</b> AMD RYZEN 3
Huurovereenkomstnummer	<b>GI1920xxx</b> <i>(In te vullen door de verhuurder)</i>
Contactpunt school	<b>Sint-Guido-Instituut</b> Sainte-Adresseplein 1070 Anderlecht 12
Contactpunt in schoolvakanties	Telefoon: 015 704186 <a href="mailto:herstelling@leermiddel.be">herstelling@leermiddel.be</a>

## **WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:**

### **ARTIKEL 1 - VOORWERP VAN DE HUUR**

§ 1. De verhuurder stelt aan de huurder een toestel ter beschikking van het hoger vermelde merk en type. Dit toestel wordt gestandaardiseerd door de school en is door de verhuurder volledig operationeel gemaakt voor onmiddellijk gebruik volgens de vereisten welke de school van de leerling oplegt.

§ 2. De verhuurder verbindt er zich toe om de nodige inspanningen te leveren opdat het toestel ten allen tijde door de leerling zou kunnen worden gebruikt, zowel op school als thuis.

Dit impliceert dat de verhuurder het toestel op verzoek van de huurder en onder de voorwaarden bepaald in het artikel 8 zal onderhouden, dan wel zal herstellen, minstens tot zolang nodig een vervangtoestel met dezelfde kwalificaties ter beschikking van de huurder zal stellen, zodanig dat het toestel kan dienen tot het gebruik waartoe het werd verhuurd. Dit impliceert eveneens dat de verhuurder aan de huurder het rustig genot zal garanderen van het toestel gedurende de ganse periode van de huurovereenkomst.

§ 3. Het toestel wordt bij aanvang van de huurovereenkomst in goede staat aan de huurder geleverd, samen met een oplader en een hoes voor fysieke bescherming.

Het toestel zoals omschreven op het ontvangstbewijs, de bijhorende oplader en de hoes worden hierna de verhuurde goederen genoemd.

### **ARTIKEL 2 - DUUR**

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een duur van **34 maanden**.

De huurovereenkomst eindigt na het verstrijken van een periode van 34 maanden indien ten minste één maand voor de vervaldag door één van beide partijen een opzegging wordt betekend conform artikel 5, § 3.

Indien binnen deze termijn geen opzegging wordt betekend, wordt de huurovereenkomst onder dezelfde voorwaarden verlengd tot het moment waarop de leerling de school verlaat, behoudens wat betreft de huurprijs vermeld in artikel 4.

### **ARTIKEL 3 - HUURWAARBORG**

Bij aanvang van de huurovereenkomst en voor ontvangst van het toestel zal de huurder een huurwaarborg van 6 maanden huur betalen op rekening van de verhuurder met nummer BE70 7360 4491 6825 onder vermelding van de naam van de leerling ('Huurwaarborg Voornaam Naam'). De huurwaarborg kan ook via BanContact betaald worden bij de ondertekening van de huurovereenkomst van de laptop.

De huurwaarborg dient als betaling tot zekerheid van alle verbintenissen van de huurder, waaronder zijn betalingsverplichtingen.

Achterstellen in de betaling van huurprijs en/of kosten zullen van rechtswege worden gecompenseerd met de huurwaarborg in het voordeel van de verhuurder.

Het bedrag van de waarborg zal met ingang van maand 29 gecompenseerd worden met de huurprijs die de huurder voor de resterende looptijd van de overeenkomst verschuldigd is.

De huurder heeft geen recht op de intresten welke de huurwaarborg gebeurlijk zou kunnen opbrengen.

#### **ARTIKEL 4 - HUURPRIJS**

**§ 1.** De huurprijs bedraagt **19,95 euro** inclusief BTW per maand.

Deze huurprijs omvat de vergoeding voor het gebruik en genot van de verhuurde goederen. Tevens omvat de huurprijs de ondersteuning welke de verhuurder onder de voorwaarden omschreven in artikel 8 biedt.

**§ 2.** In afwijking van § 1, bedraagt de huurprijs in geval van verlenging van de huurovereenkomst zoals voorzien in artikel 2 van deze overeenkomst, gedurende de periode van 34 maanden 19,95 euro inclusief BTW per maand. Vanaf maand 35 tot het moment waarop de leerling de school verlaat, dan wel de huurovereenkomst beëindigt door middel van opzegging zoals voorzien in artikel 5, § 2, bedraagt de huurprijs 8 euro inclusief BTW per maand.

**§ 3.** De huurprijs is maandelijks vooraf betaalbaar, telkens uiterlijk tegen de achtste van elke maand onder vermelding van de referentie die voorkomt op het domiciliëringsformulier hierna gevoegd.

De huurder verbindt er zich toe om de huurprijs tijdig te betalen middels domiciliëring. De betaling gebeurt dus automatisch.

**§ 4.** In geval van wanbetaling behoudt de verhuurder zich het recht voor zijn prestaties op te schorten evenredig met de wanprestatie van de huurder, onverminderd het recht van de verhuurder om de openstaande schuld te compenseren met de huurwaarborg zoals omschreven in artikel 3, of om deze in te vorderen langs gerechtelijke weg. Tevens is het de verhuurder toegestaan om andere sancties op te leggen, zoals het (tijdelijk) onbruikbaar maken van het account van de desbetreffende toestel, het terugvragen van de verhuurde goederen, enz.

In geval van aanmaning per aangetekend schrijven, welke in principe opgestart wordt na 1 maand betaling achterstal, is er door de huurder aan de verhuurder een administratieve kost van 10 EUR verschuldigd.

#### **ARTIKEL 5 - OPZEGGINGSMOGELIJKHEDEN**

§ 1. De huurovereenkomst is gedurende de looptijd van 34 maanden niet tussentijds opzegbaar, behoudens in het geval de leerling tijdens deze periode de school verlaat, om welke reden ook. In dit geval kan de huurovereenkomst te allen tijde worden opgezegd zonder dat de leerling een opzegtermijn in acht moet nemen.

De huurder heeft de keuze om de verhuurde goederen:

(a) onmiddellijk terug te geven overeenkomstig artikel 6, mits betaling van een vergoeding. Deze vergoeding is gelijk aan 100 euro naargelang de opzegging wordt gegeven in de eerste twaalf maanden, 75 euro wanneer de opzegging wordt gegeven in de dertiende tot en met vierentwintigste maand, of 50 euro wanneer de huurovereenkomst wordt opgezegd vanaf de 25e maand tot en met de 34e maand.

(b) onder zich te houden voor de resterende looptijd van de huurovereenkomst mits onmiddellijke en integrale betaling van de resterende huurprijs, dewelke alsdan volledig opeisbaar wordt. Wanneer de resterende periode is verstreken, dient de huurder te voldoen aan de teruggaveplicht zoals beschreven in artikel 6.

§ 2. Wanneer de huurovereenkomst wordt verlengd na het verstrijken van de duur van 34 maanden is deze te allen tijde opzegbaar mits inachtneming van een opzegtermijn van één maand.

§ 3. De opzegging door de huurder mag worden gegeven per e-mail op het e-mailadres van het contactpunt van de school zoals hoger vermeld en vermeldt de identiteit van de huurder en van de leerling alsook het serienummer van het toestel of door middel van afgifte van de gehuurde goederen, waaronder het toestel, de oplader en de hoes, tegen ontvangstbewijs bij het contactpunt van de school zoals hierboven vermeld.

## **ARTIKEL 6 - TERUGGAVEPLICHT**

§ 1. De huurder verbindt er zich toe de verhuurde goederen na afloop van de huurovereenkomst terug te geven aan de verhuurder in de staat waarin deze zich bevonden bij aanvang van de huur.

De verhuurder staat expliciet toe dat de huurder de teruggaveplicht uitsluitend uitvoert door de verhuurde goederen terug te geven aan de school bij het contactpunt zoals hoger vermeld tegen ontvangstbewijs. De huurder wordt hierdoor bevrijd van zijn teruggaveplicht ten aanzien van de verhuurder.

§ 2. De huurder is aansprakelijk voor beschadigingen en verlies van de verhuurde goederen die gedurende de huurtijd zijn ontstaan, behoudens normale slijtage en normaal gebruik.

## **ARTIKEL 7 - GEBRUIK DOOR DE HUURDER**

De huurder verbindt er zich toe de verhuurde goederen te gebruiken en te bewaren als een goede huisvader. Dit wil zeggen dat de huurder zorg zal dragen voor het toestel, de oplader en de hoes en deze zal onderhouden als ware het zijn eigen goederen. De huurder verbindt er zich niet-limitatief toe niet te drukken op het beeldscherm van het toestel, geen bruske bewegingen te

maken met het toestel, geen voorwerpen op het gesloten toestel te leggen, het toestel niet toe te klappen als er nog voorwerpen op het toetsenbord liggen en het toestel niet hardhandig neer te zetten. De huurder verbindt er zich toe het toestel te bewaren in de door de verhuurder ter beschikking gestelde hoes.

## **ARTIKEL 8 - HERSTELLINGEN EN DEKKING BIJ DIEFSTAL**

§ 1. De verhuurder verbindt er zich toe de verhuurde goederen te repareren in geval van schade.

De huurder dient de verhuurde goederen in voorkomend geval binnen te brengen bij het contactpunt van de school. De verhuurder zal de huurder een vervangtoestel ter beschikking stellen gedurende de herstelperiode.

§ 2. Voor herstellingen van schade ten gevolge van normaal gebruik van de verhuurde goederen en schade die niet kan worden toegeschreven aan externe factoren zoals val, druk, braak, vocht, enz., zal door de verhuurder geen vergoeding worden gevraagd. Deze herstellingen zijn inbegrepen in de huurprijs.

§ 3. Wanneer de schade aan de verhuurde goederen te wijten is aan externe factoren, zoals bijvoorbeeld valschade, braakschade, breuk van het beeldscherm van het toestel door te veel druk, schade door vocht of schade door vandalisme, wordt er aan de huurder een forfaitaire herstellprijs aangerekend van 150 euro, tenzij herstellkost lager is dan wordt de effectieve herstellkost aangerekend.

Indien de huurder zou kunnen aantonen dat de schade ontstaan is door de schuld van een derde, blijft de huurder ten aanzien van de verhuurder verantwoordelijk voor het betalen van de herstellprijs. De huurder dient de schade op eigen initiatief te verhalen bij de aansprakelijke derde.

§ 4. In geval van diefstal van de gehuurde goederen met braak of onder bedreiging zal de verhuurder een gelijkaardig toestel aan de huurder ter beschikking stellen. Hiervoor wordt een forfaitair bedrag aangerekend van 150 euro. De looptijd en de modaliteiten van de huurovereenkomst wijzigen niet. De huurder moet in dit geval aangifte doen bij de politie en dient de verhuurder een kopie van het proces-verbaal te bezorgen.

§ 5. In geval van verlies of diefstal van de gehuurde goederen zonder braak of bedreiging is er door de huurder aan de verhuurder een vergoeding verschuldigd gelijk aan 80% van de nog resterende huurprijs. De huurder ontvangt een gelijkaardig toestel ter vervanging. De looptijd en modaliteiten van de huurovereenkomst wijzigen niet.

## **ARTIKEL 9 - ONDERVERHURING**

Het is de huurder niet toegestaan de verhuurde goederen onder te verhuren aan derden. Elke overeenkomst uit dien hoofde, dan wel mondeling of schriftelijk gesloten is de verhuurder niet tegenwerpelijk en zal kunnen nietig worden verklaard.

## **ARTIKEL 10 - PRIVACYVERKLARING**

Leermiddel BVBA maakt deel uit van Signpost Groep. Signpost Groep bestaat uit drie vennootschappen met gelijke aandeelhouderstructuur en gelijk bestuur. Signpost België BVBA, Academic Software BVBA en Leermiddel BVBA zijn allen Besloten Vennootschappen met Beperkte Aansprakelijkheid, gevestigd te 9160 Lokeren, met maatschappelijke zetel Wolfsakker 5A. Signpost België is gekend met ondernemingsnummer 0886.007.502, Academic Software BVBA met ondernemingsnummer 0635.738.394 en Leermiddel BVBA met ondernemingsnummer 0696.844.535

De identificatiegegevens die de huurder aan de verhuurder verstrekt zoals vermeld in deze overeenkomst worden verwerkt om de verhuurde goederen in onderhavige overeenkomst waarbij de huurder partij is, ter beschikking te kunnen stellen en de bijhorende dienst te kunnen leveren. Betalingsgegevens worden verwerkt voor facturatie doeleinden.

De huurder heeft het recht om zijn gegevens in te zien, te corrigeren, te beperken en de verwijdering en/of de overdraagbaarheid ervan te vragen. De huurder heeft het recht om tegen de gegevensverwerking bezwaar te maken. Elk verzoek kan worden gericht naar [privacy@leermiddel.be](mailto:privacy@leermiddel.be). Leermiddel BVBA zal binnen de vier weken reageren op dit verzoek. De huurder kan tevens een klacht indienen bij zowel Leermiddel BVBA via [klachten@leermiddel.be](mailto:klachten@leermiddel.be) als bij de toezichthoudende autoriteit met adres te 1000 Brussel, Drukpersstraat 35.

Voormelde gegevens worden door de verhuurder van laptops zorgvuldig bewaard op eigen beveiligde servers van Signpost Groep of die van een derde partij. Signpost Groep maakt gebruik van servers in de Europese Unie.

Persoonsgegevens worden niet langer bewaard dan 5 jaar na beëindiging van het contract of na de laatste bewerking van de persoonsgegevens. Tenzij de BVBA Leermiddel verplicht is om op grond van wetgeving uw gegevens langer te bewaren, hanteert de BVBA Leermiddel de wettelijke bewaartermijn van 7-10 jaar.

Signpost Groep heeft passende technische en organisatorische maatregelen getroffen om persoonsgegevens te beveiligen tegen verlies of tegen enige vorm van onrechtmatige verwerking. Voor meer informatie over hoe Signpost Groep deze beveiliging inricht, kunt u contact opnemen met [privacy@leermiddel.be](mailto:privacy@leermiddel.be).

Voormelde persoonsgegevens worden uitsluitend met derden gedeeld in opdracht en ten behoeve van (de doeleinden van) Signpost Groep of om uw product geleverd te krijgen of uw dienst operationeel te krijgen. Zo kunnen bijvoorbeeld uw naam en adresgegevens gedeeld worden met een leverancier om de producten naar u toe te sturen en kunnen uw naam, adresgegevens, emailadres en gegevens betreffende uw school gedeeld worden met de leverancier van software zodat deze kan valideren dat u effectief wel recht hebt op deze software. Deze leveranciers hebben aan Signpost Groep bevestigd dat deze gegevens enkel voor strikt noodzakelijke uitvoering van de overeenkomst worden gebruikt en niet zullen gebruikt worden voor marketingdoeleinden. Deze leveranciers hebben aan Signpost Groep bevestigd de Wet bescherming persoonsgegevens en de Algemene Verordening Gegevensbescherming te respecteren en de gegevens niet voor andere doeleinden te gebruiken.

Signpost Groep kan persoonsgegevens aan derden verstrekken voor zover u zelf uitdrukkelijk met betrekking tot een bepaalde derde aangegeven heeft dat u daarvoor toestemming geeft en dit vereist is in het kader van uw gebruik van de diensten van Signpost Groep en/of voor zover deze gegevens niet tot de betrokkene persoonlijk kunnen worden herleid (zoals automatisch gegenereerde informatie, niet zijnde uw IP-adres).

Zo kan Signpost Groep derden inschakelen om werkzaamheden uit te besteden. Deze derden verwerken uw persoonsgegevens uitsluitend in opdracht en ten behoeve van (de doeleinden van) Signpost Groep. Wanneer een verwerking namens Signpost Groep door een derde wordt verricht, doet Signpost Groep uitsluitend beroep op verwerkers die afdoende garanties met betrekking tot het toepassen van passende technische en organisatorische maatregelen bieden opdat de bescherming van uw rechten zijn gewaarborgd. In enkele incidentele gevallen kan de informatie intern gedeeld worden, wanneer het gunstige gevolgen heeft voor de dienstverlening aan de klant. De werknemers van Signpost Groep zijn verplicht om de vertrouwelijkheid van uw gegevens te respecteren.

Signpost Groep kan uw persoonsgegevens aan derden verstrekken indien zij daartoe op basis van wet- en/of regelgeving verplicht is, zij daartoe genoodzaakt is als gevolg van een rechtszaak en/of in het geval zij dat noodzakelijk acht ter bescherming van haar eigen rechten.

## **ARTIKEL 11 - GESCHILLEN**

Bij geschillen ter zake de uitvoering van deze overeenkomst, zijn de rechtbanken van het arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde bevoegd.

## **BETALING VIA DOMICILIËRING:**

De betaling van de huurgelden en eventuele herstellingen buiten garantie moeten verplicht via domiciliëring verlopen. Dit is om de administratieve kosten en dus het maandelijks huurbedrag zo laag mogelijk te houden.

We wijzen je erop dat er geen enkel risico is. Leermiddel BVBA zal enkel bedragen inhouden die betrekking hebben tot de gesloten overeenkomst. Daarnaast heb je de mogelijkheid om tot 8 weken nadat de huurgelden van je rekening zijn gegaan om deze transactie te herroepen. Onmiddellijk nadat je dit doet, krijg je het ingehouden bedrag van je bank terug.

**Ja**, ik geef toestemming dat alle facturen van Leermiddel BVBA per domiciliëring betaald worden. Ik verzoek Leermiddel BVBA, Wolfsakker 5A, 9160 Lokeren, om vanaf nu tot uitdrukkelijke herroeping, al mijn facturen te innen via het volgende rekeningnummer

Rekeningnummer	BExxxxxxxxxxxxxx - GEBABEBB
Op naam van	Vader Puk
Straat nummer	Flettestraat 11111
Postcode + gemeente	1070 Anderlecht
Referentie Leermiddel	GI1920xxx

Opgemaakt te bruxelles, op 24-01-2020.



Handtekening

Houriya bahaid

Door deze huurovereenkomst te ondertekenen geeft u de toestemming om de maandelijkse huurbedragen en hertellingskosten te betalen via domiciliatie en aanvaardt u tevens de voorwaarden vermeld in deze huurovereenkomst.